



COMUNE DI TRINO

PROVINCIA DI VERCELLI

**SETTORE TECNICO - MANUTENZIONE - LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

APPALTO DI SERVIZIO

**SERVIZIO DI SPAZZAMENTO STRADALE MANUALE
E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ottobre 2017



Il Responsabile di Settore
Arch. Sandro Gallina

Relazione tecnico - illustrativa

L'Amministrazione comunale ha la necessità di appaltare il servizio di pulizia stradale con mezzi manuali, con eventuale servizio di sgombero neve manuale e spargimento del sale per le vie cittadine, nonché il servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico a basso impatto ambientale.

Attualmente i servizi sono affidati a due cooperative sociali di tipo B.

Nell'ottica di migliorare la qualità del servizio, conformemente alle scelte di politica ambientale dell'Ente, le attività oggetto di questo appalto, devono essere eseguite minimizzando gli impatti sull'ambiente. In particolare, nell'esecuzione delle attività devono essere ridotti al minimo:

- i consumi idrici;
- i consumi energetici;
- il consumo di risorse naturali;
- la produzione di rifiuti;
- l'utilizzo di sostanze dannose per l'ecosistema e per la salute umana.

Si tratta quindi in via sperimentale di affidare con un unico appalto di servizio lo spazzamento stradale e la manutenzione del verde pubblico a far data prevedibilmente dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018

A) Servizio di spazzamento stradale

E' previsto lo spazzamento manuale delle strade e dei marciapiedi comunali, i camminamenti delle aree verdi e degli spazi cortilizi interni agli edifici di proprietà comunale, lo svuotamento periodico dei cestini raccogli rifiuti e dei contenitori per la raccolta delle pile e farmaci esausti dislocati sul territorio comunale

Si provvederà inoltre alla raccolta con mezzo meccanico di ingombranti, sacchi di immondizia e rifiuti di ogni natura non pericolosa, qualora vengano abbandonati lungo il ciglio stradale e/o su terreni siti all'interno del territorio comunale.

Sarà effettuato un servizio di pulizia successivo alla raccolta urbana da parte del Co.Ve.Va.R., con la rimozione di eventuale materiale caduto o dimenticato dalla servizio calendarizzato.

In caso di nevicata e su richiesta da parte del settore tecnico manutentivo, la ditta appaltatrice dovrà provvedere ad eseguire i lavori di sgombero neve da marciapiedi, aree pedonali e attraversamenti in genere. Preventivamente provvederà alla distribuzione e allo spargimento di sale lungo le aree pubbliche oggetto di transito pedonale, fronte agli edifici pubblici.

Altre operazioni, inoltre, di piccola manutenzione delle aree assegnate a cui si rimanda per l'elenco, consisteranno in:

- Pulizia esterna dei cestini e arredi di proprietà comunale
- Rimozione di piccole erbe infestanti da aree pavimentate
- Sanificazione igienica con prodotti adeguati di arredi e manufatti di proprietà pubblica
- Rimozione di rifiuti abbandonati da aree verdi (anche all'interno di aree verdi e siepi)
- Rimozione o segnalazione all'Ente di ogni potenziale fonte di pericolo per i fruitori delle aree

Si prevedono nel corso dell'appalto il seguente monte orario:

- ore 1.182 annuali di mezzo meccanico con vasca per il trasporto rifiuti
- ore 4.540 annuali di spazzamento manuale

B) Servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico

Comprende i seguenti interventi:

- a) potature alberi e arbusti;
- b) abbattimenti alberi;
- c) interventi fitosanitari, eventualmente necessari;
- d) taglio delle siepi;
- e) asportazione delle foglie nelle aree verdi e nei viali;
- f) operazioni di diserbo e, eventualmente, di rimozione manuale delle infestanti da attuarsi in quelle aree quali marciapiedi, strade, cordoli, muri perimetrali ecc., ove non sia possibile intervenire con sfalci;
- g) taglio erba nelle aree verdi comunali o comunque in disponibilità del Comune, nelle aree cimiteriali comunali (Capoluogo, Frazione Robella, Montarolo e Cimitero ebraico), nei parchi, aiuole, rotatorie e giardini comunali, servizio di irrigazione compreso;
- h) taglio erba e siepi nel Borgo di Leri e Lucedio (limitatamente agli spazi comunali), salvo interventi straordinari per il ripristino dei luoghi e la relativa messa in sicurezza, per la riqualificazione del verde pubblico su richiesta del Comune, che saranno oggetto di opportuni e separati accordi;
- i) la gestione degli impianti di superficie di irrigazione esistenti e la segnalazione, in caso di guasti, all'Ufficio Tecnico Comunale;
- j) operazioni varie di manutenzione e gestione dell'arredo urbano esistente, pertinente ai parchi ed ai giardini comunali.
- k) trasporto e smaltimento dei materiali di risulta derivante dalle operazioni di pulizia manuale o meccanico di cui ai precedenti punti.

Tutte le attività da svolgere, saranno preventivamente pianificate con il Responsabile del Settore Tecnico.

Tale pianificazione degli interventi dovrà essere quotidianamente verificata con il soggetto incaricato del controllo e gestione personale da parte della cooperativa con il responsabile del procedimento del Comune.

Costo del servizio

E' stato stimato l'importo totale di € 208.935,00 oltre Iva di legge, di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il servizio verrà pagato a consuntivo sulla base dei prezzi unitari di contratto.

I prezzi unitari di contratto saranno conteggiati per ciascuna ora di effettivo impiego (escludendo quindi i tempi di spostamento per portarsi all'interno del territorio comunale) per quanto attiene lo spazzamento manuale, mentre si farà riferimento alle quantità ed all'entità degli interventi previsti nella gestione e manutenzione del verde pubblico

I prezzi unitari ricomprendono tutti gli oneri diretti ed indiretti che rimangono a carico dell'appaltatore in relazione al personale fornito, comprese tutte le spese inerenti la sicurezza (formazione, informazione, visite mediche, DPI ecc.) che si ritiene incidano per una quota annua di € 2.100,00 alla quale non verrà applicato il ribasso d'asta.

Le somme verranno liquidate sulla base di prospetti riepilogativi mensili, a consuntivo, in base ai servizi effettivamente resi che dovranno essere preceduti da formale richiesta del settore tecnico manutentivo.

Gli oneri della sicurezza verranno liquidati in due rate annue anticipate nel mese di gennaio e maggio.

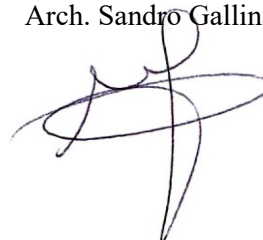
L'aumento di spesa oltre l'importo sopra stabilito dovrà essere autorizzato dalla stazione appaltante. Eventuali ore straordinarie non concordate e autorizzate rispetto al servizio giornaliero non verranno in alcun modo riconosciute e pertanto liquidate.

L'importo del servizio sarà determinato solo successivamente in relazione al numero e durata degli interventi effettuati.

L'amministrazione comunale si riserva il diritto di rideterminare le ore lavorative anche con riduzione dell'importo dell'appalto previsto, a seguito di diverse esigenze economiche sopraggiunte, senza che alcun diritto possa essere avanzato da parte della ditta aggiudicatrice se non il riconoscimento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Trino, 24 Ottobre 2017

Il Responsabile di Settore
Arch. Sandro Gallina

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.